



SUN PREMIER VILLAGE
HA LONG BAY

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI (SHOPHOUSE) SUN PREMIER VILLAGE HA LONG BAY RESORT

Mã số: CSBH-01/SH –PVHL/SRT1/ 05-2017
Áp dụng từ ngày 19/05/2017 đến 31/08/2017
CDT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Văn Bản Ký Quỹ (VBKQ) Giải ngân lần 1	200.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBKQ.
2.	Giải ngân lần 2	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền giải ngân lần 1	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký VBKQ.
3.	Giải ngân lần 3	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn giải ngân lần 2.
4.	Giải ngân lần 4	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn giải ngân lần 3.
5.	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	30% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền giải ngân tại VBKQ	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB (theo thông báo của CĐT dự kiến hoàn thiện hạ tầng tháng 10 năm 2017)
6.	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 31/12/17
7.	Thanh toán lần 3	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 31/01/18
8.	Thanh toán lần 4	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 28/02/18
9.	Thanh toán lần 5	10% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 30/04/18
10.	Thanh toán lần 6	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 31/05/18
11.	Thanh toán lần 7	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 30/06/18
12.	Thanh toán lần 10	25% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao Shophouse thô, hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến 09/07/2018)
13.	Thanh toán lần 11	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Tại thời điểm nhận Giấy chứng nhận



2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 gói ưu đãi tài chính sau:

2.1 Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng:

CHÍNH SÁCH	
Thời gian vay	Tối thiểu 3 năm . Tối đa 15 năm
Mức cho vay (*)	50% Giá Bán Shophouse (gồm Thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	12 tháng
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất của CĐT, tối đa 12 tháng
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất

- ✓ *Mức cho vay (*) có thể lên đến **70%** Giá Bán Shophouse. Khách hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay*
- ✓ *Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.*
- ✓ *Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng được Chủ Đầu Tư chỉ định*

2.2 Trường hợp khách hàng không sử dụng chính sách ưu đãi lãi suất: Khách Hàng nhận **chiết khấu 3%** trên Giá Bán Shophouse (**Chưa gồm thuế GTGT**) tại thời điểm ký TTĐC hoặc HĐMB.

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

3.1 Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư được nêu ở mục 1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Chính sách này áp dụng đến thời điểm Khách Hàng nhận bàn giao Shophouse (Bàn Giao Thô hoàn thiện mặt ngoài).

3.2 Trong trường hợp Khách hàng **thanh toán sớm lên tới 95% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) không muộn hơn ngày 30/07/2017** được hưởng **Voucher thanh toán tương ứng 5%** trên Giá Bán Shophouse (**chưa gồm thuế GTGT**)

3.3 Điều kiện áp dụng:

- ✓ Mục 3.1 và 3.2 nêu trên không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng tại mục 2.1
- ✓ Mục 3.2 không áp dụng đồng thời với mục 3.1
- ✓ Voucher thanh toán sớm được coi là 1 chứng từ thanh toán, không giảm trừ trên Giá Bán Shophouse



SUN PREMIER VILLAGE
HA LONG BAY

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG SOL CLUB

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Nhận Ưu đãi đặc biệt về Giá Bán Shophouse : áp dụng từ Biệt Thự/ Shophouse thứ 2 trở đi và /hoặc là thành viên câu lạc bộ nhà đầu tư Sun Group	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Shophouse (chưa gồm: thuế GTGT) tại thời điểm ký HĐMB

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 05, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 33 99 | email: sales@premiervillage.com.vn

Hotline: 1800 6636 | website: <http://phuquoc.premiervillage.com.vn>

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69